



כד טבת תשע"ח
11.1.18
400238318

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן חופרי ר אבו קוש –
עבודות פיתוח, תנועה, כבישים וחניות - מבנה כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי
הקבלן הזוכה במכרז פומבי 10/16 חוזה 638/16

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – מהנדס

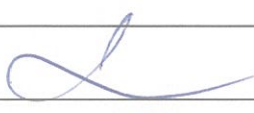
הקבלן " חופרי ר אבו קוש " ח.פ. 511817165, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/16. סכום הצעתו בעת הזכייה 5,178,043 ₪ לא כולל מע"מ. (6,472,554 ₪ לאחר 25% בחוזה). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 8,414,320 ₪ לא כולל מע"מ). מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט יעקב וינברג, הפונה בבקשה למימוש האופציה בחוזה (25%) וכן מימוש חלקי של האופציה במכרז (23%) בעקבות הצורך בהגדלת כמויות לרבות: ריצוף החוף, קירות תומכים, גדרת, עמודי תאורה ועבודות עפר וכן בשל חריגים שלא זוהו לפני המכרז ונתגלו תוך כדי עבודות. מבוקשת הרחבה בסך 1,490,640 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 6,472,554 ₪ לא כולל מע"מ (סכום הזכייה + 25% בחוזה) ל 7,963,194 ₪ לא כולל מע"מ.
משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18 (כולל התחשבות חן-סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ובשל הגידול ההכרחי בכמויות ותוספות החריגים מחליטה הועדה לאשר מימוש של האופציה הקיימת בחוזה ומימוש חלקי של האופציה במכרז עם הקבלן " חופרי ר אבו קוש " בסך של 1,490,640 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו יעמוד על 7,963,194 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.18. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	מהנדס	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ב בטבת, התשע"ח

09/01/2018

סימוכין: 400211918

לכבוד

ועדת המכרזים באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה עבודות פיתוח מבנה כירורגי ממון בברזילי קבלן חופרי אבו קוש

1. הקבלן חופרי אבו קוש מבצע את עבודות הפיתוח למבנה הכירורגי הממוגן בברזילי.
2. במהלך העבודות נתברר כי קיים חוסר בכמויות (הגדלת כמויות) בריצוף חוץ, קירות תומכים (גדר ביה"ח התמוטטה בעבודות), גדרות חיצוניים, עמודי תאורה, ועבודות עפר. בנוסף קיימים חריגים עקב תשתיות שלא זוהו לפני המכרז ונתגלו בעבודות. שינויים מאספלט לבטון, טיפול בעצים עקב דרישות קק"ל, הבאת אדמה לאתר ובנוסף עבודות רבות עקב אילוצים בשטח.
3. לאור האמור מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה מהסיבות הבאות:
טיב עבודת הקבלן, חוסר בכמויות במחירי החוזה, רצף עבודה בביצוע, הכרה טובה של הבעיות בשטח, עמידה בלוח"ז הביצוע, חיסכון בזמן ועלויות.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוות

לידי עינת אבני.

עבודות פיתוח, תנועה, כבישים וחניית במבנה הכירורגי הממוגן				פרויקט	
ברזיל				בית החולים	
67.25.02.01				סעיף תקציבי	
מוספת בריצוף, קירות חומכים. ציפוי אבן וחריגים כחצאיה ממשניות שהוגלו מחד כדי עבודה.				הסכומים להרחבת הפרויקט:	
				חזרה מס'	
				מס' ד.פ.	
				שם המתכנן/הקבלן	
				חומרים מקצועי	
				שכ"ט מקורי	
				שכ"ט עלה מ-	
				עליה של % מחזרה מקורי	
				עליה של % מעל 25%	
				אצל קבלן	
				הסכומים אינם כוללים מע"מ	
				משך ההתקשרות:	
				חנאי ההתקשרות:	

3.12.2018
זדים להתקשרות ראשונית

לאישור ועדת מכירים לפי תקנה 3 ג'-מיושם אופציה

7,963,194	שכ"ט לאחר תיס נכדית	8,414,320	לאחר מיושם אופציה 30%	6,472,554	2.5% מסכומי המעונות בחזרה	5,178,043	ל-	5,178,043	הפרש בשקלים	23%	הפרש בשקלים	1,490,640
				7,963,194				5,178,043		54%		2,785,151

בברכה,
מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

ד' אלול תשע"ו
7.9.16
262265616

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 10/16

עבודת פיתוח, תנועה, כבישים וחניות - מבנה כירורגי ממוגן
המרכז הרפואי ברזלי

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

☐ מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

☐ בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



מברז 10/16

עבודות פיתוח, תנועה, כבישים וחניות - מבנה פירורגי ממוגן
המרכז הרפואי ברזילי

אומדן הפרויקט : 7,554,720.80 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	חופרי ר. אבו קוש	5,178,043 ₪	200,000 ₪ 28.7.16-27.10.16	
2.	עשויש מאיר ובניו	5,550,694 ₪	200,000 ₪ 25.7.16-27.10.16	
3.	טבקול דני ובניו	5,796,111 ₪	200,000 ₪ 28.7.16-27.10.16	
4.	דוד שחר ובניו (1995)	7,223,029 ₪	200,000 ₪ 28.7.16-27.10.16	
5.	י.ע.פ יצחק עפר ופיתוח	7,495,720.05 ₪	200,000 ₪ 28.7.16-27.10.16	

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד בדף	ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דו"ח למגיש והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציג לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בידור והסיכום :

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט וגמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



משרד הבריאות
תחום בריאות הציבור

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 10/16

**עבודת פיתוח, תנועה, כבישים וחניות - מבנה בירורגי ממוגן
המרכז הרפואי ברזילי**

אומדן הפרויקט : 7,554,720.80 ₪ לא כולל מע"מ

לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובחמושך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של סוקרית אלזאב במחיר של 5,158,413 ₪ לא כולל מע"מ

*אשר לשימוע, נאמר כי אין צורך בשימוע נוסף, וההחלטה
היא על סוקרית אלזאב, המחיר 5,158,413 ₪, כולל מע"מ
המכרז 10/16, ואין צורך בהחלטה נוספת.*

חתימות חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	<i>[Signature]</i>
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Signature]</i>
נונה אבו-דאלו	נחשב חמושר	<i>[Signature]</i>
יוסי שפטר	חבר	<i>[Signature]</i>
פטר גרינפלד	חבר	<i>[Signature]</i>



ג' סיון תשע"ו
9.6.16
51273916

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי

עבודות פיתוח, תנועה, כבישים וחניות - מבנה כירורגי ממזגן - המרכז הרפואי ברזילי

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגב' דליה שטולץ.

תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש 200 ג' 2 לפחות.

אומדן הפרויקט 5,820,428 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בג' כל יום איחור : 2000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 170,000 ₪

זמן הביצוע : 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 30 %

מנהל הפרויקט : מנחם חטב

היתר בניה : יש היתר בניה ל-5 קומות - הפיתוח כלול בהיתר. (עפ"י הודעת מנהל הפרויקט מיום 5.6.16).

סט התכנוניות למכרז אושר ע"י אדריכל מנהל התכנון.

החלטת הוועדה

חתימות חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המישרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
מחלקת בריאות יומה

כ"ח באייר, התשע"ו

02/06/2016

סימוכין: 48788316

הנדון: אישור פרסום מכרז פומבי – עדכון מתאריך 14/7/2016

ביה"ח/יחידה ברזילי

פרויקט: עבודות פיתוח, תנועה, כבישים וחניות מבנה כירורגי

מנהל פרויקט: רמון מהנדסים

רכז פרויקט: יעקב ויינברג

אומדן: 7,554,720 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 200,000 ₪

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

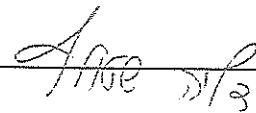
סווג קבלן מוכר: 200 ג' 2
הערה: לשיקול דעת הוועדה האם להוסיף "לחילופין סווג 100 ג' 5 שיעסיק קבלן משנה פתוח
שעומד בתנאי הסף"

אישור תכניות ע"י ניר: אישור

היתר בניה -

משך הביצוע: 10 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 30

חתימת המאשר/ת

בברכה,

דליה שטולץ,
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה